



INFORMATIONS ET DOCUMENTS NECESSAIRES A LA REALISATION DE : « CONGE A LA DEMANDE DU LOCATAIRE (BAIL D'HABITATION) »

INFORMATIONS / DOCUMENTS relatifs au DEMANDEUR (LOCATAIRE)

Si le demandeur est une « Personne physique » : (pour chaque demandeur)

- Justificatif d'identité officiel (Carte nationale d'identité ou passeport – recto/verso)
- Si cette identité a évolué et diffère de la pièce d'identité : justification de l'événement modificatif (ex : acte de mariage)
- Profession
- Numéro SIREN (si le demandeur agit en tant qu'entrepreneur)
- Adresse actuelle complète
- Téléphone(s)
- Email

Si le demandeur est une « Personne morale » (société, association etc.) : (pour chaque demandeur)

- Extrait Kbis ou attestation d'immatriculation au RNE de moins de 3 mois. A défaut, le Commissaire de Justice pourra obtenir ce justificatif pour votre compte (par ses propres moyens mais à vos frais : 33€ TTC environ).
- Téléphone(s)
- Email

INFORMATIONS / DOCUMENTS relatifs au DEFENDEUR (BAILLEUR)

IDENTITE ET COORDONNES DU(DES) DEFENDEUR(S) :

- Pour sécuriser la procédure, il est important de fournir au Commissaire de justice l'identité aussi complète et exacte que possible de chaque défendeur. Reportez-vous à la liste des informations ci-dessus relatives au DEMANDEUR.

ADRESSE PRECISE ET GEOLOCALISATION DU DOMICILE DU DEFENDEUR :

- Renseignez toute information utile dont vous pouvez disposer permettant de localiser et de rencontrer le défendeur : tout élément permettant la localisation précise de son domicile, code d'accès du portail et du hall d'entrée, horaires de présence, identité et adresse de l'employeur, adresse de la résidence secondaire, etc.
- Précisez la géolocalisation de son domicile ou établissement via l'application what3words (plateforme divisant le monde en carrés de 3m de côté auxquels l'application attribue 3 mots du dictionnaire). Sur la plateforme, entrez l'adresse connue du défendeur, puis, sur la carte, ajustez en cliquant sur le carré de géolocalisation correspondant à l'adresse exacte et transmettez-nous les 3 mots affichés (ex: « savon.sucrer.clarinette » = 3 mots attribués par l'application à l'adresse de notre Etude).

Démonstration :



Accès plateforme
<https://what3words.com/>



Attention : la recherche d'un lieu d'intervention dont l'adresse est imprécise peut s'avérer extrêmement chronophage et coûteuse pour notre Etude. En outre, le retard occasionné est susceptible d'engendrer l'annulation d'autres interventions. En conséquence, un honoraire d'enquête pourra vous être facturé en cas de transmission d'une adresse inexacte ou imprécise (60€ TTC par tranche commencée de 30 min). La transmission d'une géolocalisation précise évite ces frais inutiles et nous permet d'intervenir avec célérité.

INFORMATIONS / DOCUMENTS relatifs à la PRESTATION

- Bail (copie intégrale et signée du contrat de location)
- Avenant(s) éventuel(s) au bail signé(s)
- En cas de préavis réduit de 3 à 1 mois : justificatif de la situation permettant la réduction du délai (ex : obtention d'un premier emploi, mutation, perte d'emploi, nouvel emploi consécutif à une perte d'emploi, certificat médical justifiant le changement de domicile en raison de l'état de santé, attestation RSA / AHH, logement en zone tendue ; ordonnance de protection ou justificatif de procédure engagée en raison de violences exercées au sein du couple ou sur un enfant qui réside habituellement avec le locataire). Ce justificatif sera annexé au congé.

FORMULAIRE DE TRANSMISSION DE VOTRE DEMANDE D'INTERVENTION ET DES INFORMATIONS

Pour une **meilleure prise en charge**, nous vous invitons à transmettre votre demande et les documents nécessaires à la réalisation de notre mission au moyen du **formulaire en ligne accessible via le QR code** suivant :



EN CAS D'URGENCE ELEVEE (nécessité d'une intervention immédiate ou sous 48h), et uniquement dans ce cas, merci de nous contacter avant d'effectuer votre demande en ligne, afin de vous assurer de notre disponibilité : 05.90.93.68.55 SN