



INFORMATIONS ET DOCUMENTS NECESSAIRES A LA REALISATION DE : « MESURE CONSERVATOIRE »

INFORMATIONS / DOCUMENTS relatifs au CREANCIER

Si le créancier est une « Personne physique » : (pour chaque créancier)

- Justificatif d'identité officiel (Carte nationale d'identité ou passeport – recto/verso)
- Si cette identité a évolué et diffère de la pièce d'identité : justification de l'événement modificatif (ex : acte de mariage)
- Profession
- Numéro SIREN (si le créancier agit en tant qu'entrepreneur)
- Adresse actuelle complète
- Téléphone(s)
- Email

Si le créancier est une « Personne morale » (société, association etc.) : (pour chaque créancier)

- Extrait Kbis ou attestation d'immatriculation au RNE de moins de 3 mois. A défaut, le Commissaire de Justice pourra obtenir ce justificatif pour votre compte (par ses propres moyens mais à vos frais : 33€ TTC environ).
- Téléphone(s)
- Email

INFORMATIONS / DOCUMENTS relatifs au DEBITEUR

IDENTITE ET COORDONNES DU(DES) DEBITEUR(S) :

- Pour augmenter les chances de réussite et accélérer la mise en œuvre de l'exécution forcée, il est important de fournir au Commissaire de justice l'identité aussi complète et exacte que possible de chaque débiteur. Reportez-vous à la liste des informations ci-dessus relatives au CREANCIER.

ADRESSE PRECISE ET GEOLOCALISATION DU DOMICILE DU DEBITEUR :

- Renseignez toute information utile dont vous pouvez disposer permettant de localiser et de rencontrer le débiteur : tout élément permettant la localisation précise de son domicile, code d'accès du portail et du hall d'entrée, horaires de présence, identité et adresse de l'employeur, adresse de la résidence secondaire, etc.
- Précisez la géolocalisation de son domicile ou établissement via l'application what3words (plateforme divisant le monde en carrés de 3m de côté auxquels l'application attribue 3 mots du dictionnaire). Sur la plateforme, entrez l'adresse connue du destinataire de l'acte, puis, sur la carte, ajustez en cliquant sur le carré de géolocalisation correspondant à l'adresse exacte et transmettez-nous les 3 mots affichés (ex: « savon.sucre.clarinette » = 3 mots attribués par l'application à l'adresse de notre Etude).

Démonstration :



Accès plateforme
<https://what3words.com/>



Attention : la recherche d'un lieu d'intervention dont l'adresse est imprécise peut s'avérer extrêmement chronophage et coûteuse pour notre Etude. En outre, le retard occasionné est susceptible d'engendrer l'annulation d'autres interventions. En conséquence, un honoraire d'enquête pourra vous être facturé en cas de transmission d'une **adresse inexacte ou imprécise** (60€ TTC par tranche commencée de 30 min). La transmission d'une géolocalisation précise évite ces frais inutiles et nous permet d'intervenir avec célérité.

INFORMATIONS / DOCUMENTS relatifs à la PRESTATION

- **titre exécutoire** ou **décision de justice qui n'a pas encore force exécutoire** (ex : jugement ; requête et ordonnance portant injonction de payer ; copie exécutoire d'un acte notarié ; ordonnance d'homologation d'un protocole d'accord), ou **lettre de change acceptée impayée**, ou **billet à ordre impayé**, ou **cheque impayé avec certificat de non-paiement**, ou **provisions mentionnées au premier alinéa de l'article 19-2 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965** fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, exigibles ou rendues exigibles dans les conditions prévues au même article 19-2, ou d'un loyer resté impayé dès lors qu'il résulte d'un **contrat écrit de louage d'immeubles** (exemple : bail commercial ou d'habitation). L'exemplaire original du titre devra impérativement nous être adressé par voie postale ou déposé à l'accueil de notre Etude.
- Ou la **requête et l'ordonnance** (les deux documents sont nécessaires) autorisant la mesure conservatoire. L'original de l'ordonnance (« la grosse ») devra impérativement nous être adressé par voie postale ou déposé à l'accueil de notre Etude.
- **décompte détaillé des sommes dues** comportant celles éventuellement perçues de la part du débiteur en exécution du titre exécutoire (pour chaque versement, merci de préciser la date et le montant) ;
- **RIB** du ou des créancier(s) en vue du reversement des disponibles résultant des sommes recouvrées ou de la restitution du reliquat d'une provision

FORMULAIRE DE TRANSMISSION DE VOTRE DEMANDE D'INTERVENTION ET DES INFORMATIONS

Pour une **meilleure prise en charge**, nous vous invitons à transmettre votre demande et les documents nécessaires à la réalisation de notre mission au moyen du **formulaire en ligne accessible via le QR** code suivant :



EN CAS D'URGENCE ELEVÉE (nécessité d'une intervention immédiate ou sous 48h), et uniquement dans ce cas, merci de nous contacter avant d'effectuer votre demande en ligne, afin de vous assurer de notre disponibilité :
05.90.30.03.65 TM